

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„TELHUD”**

50-524 Wrocław, ul. Wesoła 50  
NIP 896-00-07-471 REGON 001277710

**OGŁOSZENIE O DOTYCZĄCE KONKURSU OFERT NA WYKONANIE PRAC  
ELEWACYJNYCH 2 ŚCIAN BUDYNKU PRZY UL. GAJOWEJ 33 - 41 ZNAJDUJĄCEGO  
SIĘ W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „TELHUD” WE WROCŁAWIU.**

**1. Zamawiający :**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „TELHUD” we Wrocławiu ul. Wesoła 50  
tel. 71 /361-79-33 , tel. komórkowy 506 569 269

**2. Tryb udzielenia zamówienia:**

2.1 Konkurs ofert.

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

3.1. Nazwa:

Wykonanie ocieplenia 2 ścian w budynku przy ul. Gajowej 33 - 41, będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „TELHUD”.

3.2 Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Oferta obejmuje kompleksowe wykonanie ocieplenia 2 ścian budynku 6 piętrowego (7 kondygnacji) przy ul. Gajowej 33 -41 :

1. Ściany szczytowej „północnej” przy bramie nr 33 o powierzchni 360 m<sup>2</sup> uwzględnieniem docieplenia fundamentów oraz zamontowaniem świetlików okiennych. Prace obejmą: gruntowanie ścian, przyklejenie materiału termoizolacyjnego (styropian 20 cm), obróbkę/ docieplenie okien, montaż parapetów zewnętrznych, montaż łączników termoizolacyjnych, montaż listew przyokiennych, montaż narożników ochronnych, montaż rur spustowych, wykonanie warstwy zbrojącej z zastosowaniem siatki 165g/m<sup>2</sup>, gruntowanie pod tynk strukturalny cienkowarstwowy, wykonanie tynku silikonowego cienkowarstwowego w dedykowanym kolorze;

2. Ściany szczytowej „południowej” przy bramie nr 33 o powierzchni 124 m<sup>2</sup> uwzględnieniem docieplenia fundamentów. Prace obejmą: gruntowanie ścian, przyklejenie materiału termoizolacyjnego (styropian 20 cm), montaż łączników termoizolacyjnych, montaż narożników ochronnych, montaż obróbek blacharskich, wykonanie warstwy zbrojącej z zastosowaniem siatki 165g/m<sup>2</sup>, gruntowanie pod tynk strukturalny cienkowarstwowy, wykonanie tynku silikonowego cienkowarstwowego w dedykowanym kolorze.

**Gwarancja :** gwarancja na wykonane prace - 5 lat

**Termin realizacji** – Planowane rozpoczęcie prac sierpień – wrzesień 2026 r.

**4. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest złożenie oferty wraz z załącznikami według poniższego opisu :**

4.1 każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, z jedną ostateczną ceną –

4.2 ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu z dołączonym kompletem dokumentacji, w tym :

- a) decyzji nadania numeru identyfikacji podatkowej, odpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ([www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl))
- b) wykazu dotychczas przeprowadzonych robót ze wskazaniem Zleceniodawcy, lokalizacji robót oraz ich wartości i terminu realizacji.
- c) dokumentacji potwierdzającej profesjonalizm i staranność dotychczas przeprowadzanych robót w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.

**5. opis sposobu obliczenia ceny:**

5.1 Cena ofertowa – cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia winna być wyliczona w oparciu o kosztorys ofertowy.

5.2 Wszystkie ceny muszą być podane w złotych i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą.

**6. Kryterium wyboru oferty:**

6.1 oferta zostanie wybrana na podstawie oceny jakości materiałów i usługi oraz zakresu udzielonej gwarancji powykonawczej.

**7. Miejsce i termin składania ofert:**

7.1 Oferty winny być złożone w siedzibie Spółdzielni we Wrocławiu przy ul. Wesołej 50 **do dnia 30.06.2026 r.**

**W celu pozyskania szczegółowych informacji, w tym przeprowadzenia wizji obu ścian w budynku przy ul. Gajowej 33 -41 ( ściany usytuowane przy bramie nr 33) - prosimy o umówienie się z Administratorem Spółdzielni poprzez wiadomość mail pod adresem: [smtelbud.kontakt@gmail.com](mailto:smtelbud.kontakt@gmail.com) lub telefonicznie tel. 71 /361-79-33 , tel. komórkowy 506 569 269 lub bezpośrednio z Zarządem SM TELBUD poprzez wiadomość mail pod adresem: [smtelbud.zarzad@gmail.com](mailto:smtelbud.zarzad@gmail.com) .**

Godziny otwarcia biura SM TELBUD:

poniedziałek, wtorek, środa : 7:30 – 15:30

czwartek: 9:00 – 18:00

piątek: 7:00 - 14:00

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia okresu składania ofert bez podania przyczyny. Niniejsza oferta została przesłana do niektórych wykonawców bezpośrednio na adres mailowy.

## 8. Odstąpienie od konkursu:

8.1 zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu w dowolnym czasie bez podania przyczyny.

## 9. adres strony internetowej, na której dostępne jest ogłoszenie: [www.smtelbud.pl](http://www.smtelbud.pl)

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia okresu składania ofert bez podania przyczyny. Niniejsza oferta została przesłana do niektórych wykonawców bezpośrednio na adres mailowy.

## 10. Odstąpienie od konkursu:

10.1 zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu w dowolnym czasie bez podania przyczyny.

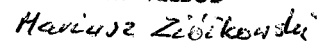
## 11. Adres strony internetowej, na której dostępne jest ogłoszenie: [www.smtelbud.pl](http://www.smtelbud.pl)

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „TELBUd”

Mirosława Ciechanowska  
PREZES ZARZĄDU  
SM TELBUD



Członek Zarządu  
SM "TELBUd"



Mariusz Ziółkowski

