

**OGŁOSZENIE O DOTYCZĄCE KONKURSU OFERT NA WYKONANIE REMONTU
KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU PRZY UL. JAGIELLOŃCZYKA 46/
NIEMCEWICZA 26 ZNAJDUJĄCYM SIĘ W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „TELBUD” WE WROCŁAWIU.**

1. Zamawiający :

Spółdzielnia Mieszkaniowa „TELBUD” we Wrocławiu ul. Wesoła 50
tel. 71 /361-79-33 , tel. komórkowy 506 569 269

2. Tryb udzielenia zamówienia :

2.1 Konkurs ofert.

3. Opis przedmiotu zamówienia :

3.1 Nazwa :

Wykonanie remontu dwóch klatek schodowych w budynku przy ul. Jagiellończyka 46/
Niemcewicza 26, będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „TELBUD”.

3.2 Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia.

Oferta obejmuje wykonanie następujących robót:

1. **W pierwszym etapie** prace remontowe obejmą powierzchnie od drzwi wejściowych do I kondygnacji (parterowej, na której znajduje się I poziom dźwigu) dwóch klatek schodowych, w tym:

- a) położenie płyt granitowych począwszy od podłogi na I kondygnacji (parter) do drzwi wejściowych poprzez schody, z uwzględnieniem zamontowania na tych schodach bezpiecznych zjazdów dla wózków (inwalidzkich/dziecięcych),
- b) częściowe uzupełnienie terakotą/płytami granitowymi ścian przy wejściu do dźwigu na parterze,
- c) obudowę do wysokości $\frac{3}{4}$ ścian terakotą lub płytami granitowymi wraz z wycięciem części hydrantu i przesunięciem do góry grzejnika wraz z jego wymianą,
- d) zmiana dotychczasowej obudowy szachtów okablowania,
- e) demontaż i montaż nowych II wewnętrznych drzwi (na I kondygnacji) na obu klatkach schodowych. Przeszklenie drzwi musi zapewniać widoczność zamontowanych przy windach kamer a w przypadku klatki schodowej przy ul. Niemcewicza 26 dodatkowo konieczne jest poszerzenie otworu drzwiowego o minimum 10 cm,
- f) wymianę drzwi wózkowni w klatce schodowej przy ul. Niemcewicza 26,
- g) malowanie pozostałych (niezabudowanych) powierzchni ścian i sufitów

2. W drugim etapie na 6 piętrach budynku:

- a) malowanie ścian i sufitów,
- b) czyszczenie lastryko posadzek i schodów

Gwarancja: gwarancja na wykonane prace - 5 lat

Termin realizacji – Realizacja prac planowana w III -IV kwartale 2026 r. z podziałem na 2 ww. etapy:

Uwaga:

W celu pozyskania szczegółowych informacji dotyczących rozmiaru powierzchni będących przedmiotem remontu wymagań określonych w pkt 3.2 ppkt 1 i 2 prosimy o kontakt ze Spółdzielnią. Prosimy o umówienie się z Administratorem Spółdzielni poprzez wiadomość mail pod adresem: smtelbud.kontakt@gmail.com lub telefonicznie tel. 71 /361-79-33 , tel. komórkowy 506 569 269. a także bezpośrednio z Zarządem SM TELBUD poprzez wiadomość mail pod adresem: smtelbud.zarząd@gmail.com .

Godziny otwarcia biura SM TELBUD:

poniedziałek, wtorek, środa : 7:30 – 15:30
czwartek: 9:00 – 18:00
piątek: 7:00 - 14:00

4. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest złożenie oferty wraz z załącznikami według poniższego opisu :

4.1 każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, z jedną ostateczną ceną –

4.2 ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu z dołączonym kompletem dokumentacji, w tym :

- a) decyzji nadania numeru identyfikacji podatkowej, odpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (www.firma.gov.pl)
- b) wykazu dotychczas przeprowadzonych robót ze wskazaniem Zleceniodawcy, lokalizacji robót oraz ich wartości i terminu realizacji.
- c) dokumentacji potwierdzającej profesjonalizm i staranność dotychczas przeprowadzanych robót w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.

5. opis sposobu obliczenia ceny:

5.1 Cena ofertowa – cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia winna być wyliczona w oparciu o kosztorys ofertowy.

5.2 Wszystkie ceny muszą być podane w złotych i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Kryterium wyboru oferty.

6.1 najniższa cena z uwzględnieniem dobrej jakości materiałów i gwarancji dobrej jakości wykonania usługi.

7. Miejsce i termin składania ofert:

7.1 Oferty winny być złożone w siedzibie Spółdzielni we Wrocławiu przy ul. Wesolej 50 do dnia 30.06.2026 r.

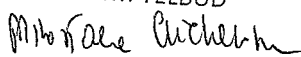
Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia okresu składania ofert bez podania przyczyny.
Niniejsza oferta została przesłana do niektórych wykonawców bezpośrednio na adres mailowy.

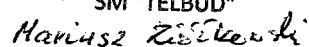
8. Odstąpienie od konkursu:

8.1 zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu w dowolnym czasie bez podania przyczyny.

9. Adres strony internetowej, na której dostępne jest ogłoszenie: www.smtelbud.pl

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „TELBUd”

Mirosława Ciechanowska
PREZES ZARZĄDU
SM TELBUD


Członek Zarządu
SM "TELBUd"

Mariusz Ziółkowski

