

OGŁOSZENIE O DOTYCZĄCE KONKURSU OFERT NA WYKONANIE I ETAPU REMONTU
KŁATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU PRZY UL. WESOŁEJ 50/ GAJOWEJ 31
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „TELBUD” WE WROCŁAWIU.

1. Zamawiający :

Spółdzielnia Mieszkaniowa „TELBUD” we Wrocławiu ul. Wesoła 50
tel. 71 /361-79-33 , tel. komórkowy 506 569 269

2. Tryb udzielenia zamówienia:

2.1 Konkurs ofert.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1 Nazwa :

Wykonanie remontu dwóch klatek schodowych w budynku przy ul. Wesołej 50/ Gajowej 31, będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „TELBUD”.

3.2 Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Oferta obejmuje wykonanie na 6 piętrach budynku 2 klatek schodowych, tj: przy ul. Wesołej 50 i przy ul. Gajowej 31:

- 1. remontu powierzchni ścian od I piętra obu klatek – schodowych o łącznej powierzchni 1.170 m² przy zastosowaniu technologii tynku mozaikowego na bazie mielonego kamienia** (obecny rodzaj wykończenia: lamperia olejna plus farba akrylowa),
- 2. renowacji powierzchni sufitów obu klatek schodowych o łącznej powierzchni 535 m² polegającej na szpachlowaniu i pomalowaniu farbą akrylową 2 klasy** (obecny rodzaj wykończenia: farba emulsyjna)
- 3. pomalowanie farbą akrylową powierzchni ścian i sufitów obejmujących parter obu klatek schodowych o łącznej powierzchni**

w tym integralną część wykonania prac wymienionych w p. 1 i p.2 stanowią:

- a) podniesienie (nie wymiana) zamontowanych drzwi aluminiowych:
 - 10 szt. po dwie sztuki na piętrach: I, II,III,IV i V na klatkę schodową przy ul. Gajowej 31
 - 1 szt. oraz wycięcie ramy po starych drzwiach - V piętro – w łączniku komunikacyjnym pomiędzy klatką schodową przy ul. Wesołej 50 a Gajową 31 (w sposób zapewniający możliwość położenia w przyszłości terakoty lub innej warstwy pokrycia posadzki z lastryka);
- b) demontaż 18 szt. drzwi stalowych dwuskrzydłowych i montaż 8 szt. nowych drzwi przeciwpożarowych w wyznaczonych miejscach po zdemontowanych drzwiach (w sposób zapewniający możliwość położenia w przyszłości terakoty lub innej warstwy pokrycia obecnej posadzki z lastryka), w pozostałych 10 przypadkach wycięcie ram po starych drzwiach i obróbka ścian
 - dotyczy drzwi II i III w kolejności od licząc od I drzwi po wyjściu z windy na klatkę schodową przy ul. Wesołej 50.
- c) demontaż starych i montaż nowych drzwi jednoskrzydłowych z płyt pilśniowych do komórek (po pomieszczeniach po zsypowych) (w sposób zapewniający możliwość położenia w przyszłości terakoty lub innej warstwy pokrycia obecnej posadzki z lastryka)
 - 5 szt. - po jednej na każdym piętrze klatki schodowej przy ul. Gajowej 31

- 12 szt. – po dwie na każdym piętrze klatki schodowej przy ul. Wesołej 50

- d) demontaż starych i montaż nowych drzwi jednoskrzydłowych z płyt pilśniowych do suszarni i pomieszczenia dodatkowego (w sposób zapewniający możliwość położenia w przyszłości terakoty lub innej warstwy pokrycia obecnej posadzki z lastryka)
 - 5 szt. - V piętro - w łączniku komunikacyjnym pomiędzy klatką schodową przy ul. Wesołej 50 a Gajową 31);
- e) zmiana dotychczasowej obudowy szachtów okablowania w zabudowie G-K (proponowana wycena jednostkowa za 1m²):
 - w klatce schodowej przy ul. Gajowej 31 (na I piętrze: 1+ 4 skrzynki TK, na piętrach II, III, V i VI: 1+2 skrzynki TK)
 - w klatce schodowej przy ul. Wesołej 50 (na I piętrze: 1+ 4 skrzynki TK, na piętrach II,IV, V i VI: 1+ 2 skrzynki TK a na III piętrze 1+1 skrzynka TK;
- f) likwidacja zbędnego okablowania i zamaskowanie (w postaci skrzynek z regipsu) okablowania pozostałego znajdującego się na korytarzach obu klatek schodowych
- g) zamaskowanie (w postaci skrzynek z regipsu) rur grzewczych przy grzejnikach w obu klatkach schodowych oraz w galeriach należących do klatki schodowej przy ul. Wesołej 50 na wszystkich kondygnacjach;
- h) zamaskowanie (w postaci skrzynek z regipsu) obniżenia sufitu na VI piętrze klatki schodowej przy ul. Wesołej 50;
- i) wycięcie rur hydrantów na 6 piętrach klatki schodowej przy ul. Wesołej 50;
- j) położenie 11 szt. parapetów z granitu znajdujących się na półpiętrach klatki schodowej przy ul. Gajowej 31 łączna powierzchnia - 6 m²;
- k) częściowe uzupełnienie terakotą ścian przy wejściach do windy na poszczególnych kondygnacjach obu klatek schodowych (parter i 6 pięter);

3. Malowanie balustrad stalowych schodów farba olejna lub akrylową (obecne wykończenie – farba olejna);

Gwarancja : gwarancja na wykonane prace - 5 lat

Termin realizacji – Realizacja w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy

4. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest złożenie oferty wraz z załącznikami według poniższego opisu :

4.1 każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, z jedną ostateczną ceną –

4.2 ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu z dołączonym kompletem dokumentacji, w tym :

- a) decyzji nadania numeru identyfikacji podatkowej, odpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (www.firma.gov.pl)
- b) wykazu dotychczas przeprowadzonych robót ze wskazaniem Zleceniodawcy, lokalizacji robót oraz ich wartości i terminu realizacji.

- c) dokumentacji potwierdzającej profesjonalizm i staranność dotychczas przeprowadzanych robót w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.

5. opis sposobu obliczenia ceny:

5.1 Cena ofertowa – cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia winna być wyliczona w oparciu o kosztorys ofertowy.

5.2 Wszystkie ceny muszą być podane w złotych i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Kryterium wyboru oferty:

6.1 oferta zostanie wybrana na podstawie oceny jakości materiałów i usługi oraz zakresu udzielonej gwarancji wykonawczej.

7. Miejsce i termin składania ofert:

7.1 Oferty winny być złożone w siedzibie Spółdzielni we Wrocławiu przy ul. Wesołej 50 **do dnia 31.05.2026 r.**

W celu pozyskania szczegółowych informacji, w tym przeprowadzenia wizji klatek schodowych przy ul. Wesołej 50 i Gajowej 31 - prosimy o umówienie się z Administratorem Spółdzielni poprzez wiadomość mail pod adresem: smtelbud.kontakt@gmail.com lub telefonicznie tel. 71 /361-79-33 , tel. komórkowy 506 569 269 lub bezpośrednio z Zarządem SM TELBUD poprzez wiadomość mail pod adresem: smtelbud.zarzad@gmail.com .

Godziny otwarcia biura SM TELBUD:

poniedziałek, wtorek, środa : 7:30 – 15:30

czwartek: 9:00 – 18:00

piątek: 7:00 - 14:00

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia okresu składania ofert bez podania przyczyny. Niniejsza oferta została przesłana do niektórych wykonawców bezpośrednio na adres mailowy.

8. Odstąpienie od konkursu:

8.1 zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu w dowolnym czasie bez podania przyczyny.

9. adres strony internetowej, na której dostępne jest ogłoszenie: www.smtelbud.pl

Mirosława Cierchanowska
PREZYS ZARZĄDU
SM TELBUD



Członek Zarządu
SM "TELBUD"

Mariusz Ziółkowski
Mariusz Ziółkowski

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"TELBUD"**
50-52A Wrocław, ul. Wesoła 50
NIP 896-00-07-47 i REGON 001277710

