

OGŁOSZENIE O DOTYCZĄCE KONKURSU OFERT NA WYKONANIE REMONTU KLATEK
SCHODOWYCH W BUDYNKU PRZY UL. WESOŁEJ 50/ GAJOWEJ 31 SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „TELBUD” WE WROCŁAWIU.

1. Zamawiający :

Spółdzielnia Mieszkaniowa „TELBUD” we Wrocławiu ul. Wesoła 50
tel. 71 /361-79-33 , tel. komórkowy 506 569 269

2. Tryb udzielenia zamówienia :

2.1 Konkurs ofert.

3. Opis przedmiotu zamówienia :

3.1 Nazwa :

Wykonanie remontu dwóch klatek schodowych w budynku przy ul. Wesołej 50/ Gajowej 31,
będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „TELBUD”.

3.2 Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia.

Oferta obejmuje wykonanie następujących robót na 6 piętrach budynku:

- a) demontaż wszystkich dotychczas funkcjonujących 27 drzwi przeciwpożarowych w galeriach i montaż tych drzwi w miejscach koniecznych nie mniej niż 20 szt.
- b) demontaż i montaż drzwi do komórek (po pomieszczeniach po zsypanych)
- c) likwidacja zbędnego okablowania i zamaskowanie (w postaci skrzynek z regipsu) okablowania pozostałego znajdującego się na korytarzach
- d) wykonanie tynków (gładzi lub podobnych) na ścianach klatki schodowej
- e) malowanie ścian i sufitów:
- f) położenie terakoty (lub podobnych) na ścianach od parteru do I piętra na wysokość lamperii
 - klatek schodowych,
 - galerii,
 - korytarzy

o łącznej powierzchni ponad **900 m²**

g) częściowe uzupełnienie terakotą ścian przy wejściach do windy na poszczególnych kondygnacjach (parter i 6 pięter)

h) położenie terakoty na schodach oraz na posadzkach klatek schodowych (od 1 piętra)

i) wymiana poręczy schodowych na poręcze niklowane według wzoru funkcjonującego na parterze (od 1 piętra)

j) wymiana parapetów w przedsionkach galerii 10 szt. o powierzchni około **6 m²**

k) położenie terakoty lub płyt granitowych na schodach zewnętrznych – wejście do budynku ul. Gajowa 31 oraz lokali użytkowych: Gajowa 31 C; Gajowa 31 D

Gwarancja : gwarancja na wykonane prace - 5 lat

Termin realizacji – Realizacja w ciągu 1,5 roku do 2 lat z podziałem na następujące etapy:

I ETAP

- demontaż drzwi przeciwpożarowych na galeriach i zamontowanie nowych drzwi w sposób uwzględniający konieczność położenia terakoty na posadzkach korytarzy i galerii

II ETAP:

- likwidacja zbędnego okablowania i zamaskowanie (w postaci skrzynek z regipsu) okablowania pozostałego znajdującego się na korytarzach
- wykonanie tynków (gładzi lub podobnych) na ścianach klatki schodowej
- malowanie ścian i sufitów: klatek schodowych, galerii, korytarzy.

III ETAP:

- położenie terakoty na ścianach od parteru do I piętra na wysokość lamperii
- częściowe uzupełnienie terakotą ścian przy wejściach do windy na poszczególnych kondygnacjach (parter i 6 pięter)
- położenie terakoty na schodach oraz na posadzkach klatek schodowych (od 1 piętra)
- wymiana poręczy schodowych na poręcze niklowane według wzoru funkcjonującego na parterze (od 1 piętra)
- wymiana parapetów w przedsionkach galerii 10 szt. o powierzchni około 6 m²
- położenie terakoty lub płyt granitowych na schodach zewnętrznych – wejście do budynku ul. Gajowa 31 oraz lokali użytkowych: Gajowa 31 C; Gajowa 31 D

Uwaga:

W celu realizacji wymagań określonych w pkt 4.1 oraz pkt 5 prosimy o kontakt ze Spółdzielnią w celu pozyskania szczegółowych informacji dotyczących rozmiaru powierzchni będących przedmiotem remontu według danych z projektu technicznego budynku przy ul. Wesolej 50 /Gajowej 31. Prosimy o umówienie się z Administratorem Spółdzielni poprzez wiadomość mail pod adresem: smtelbud.kontakt@gmail.com lub telefonicznie tel. 71 /361-79-33 , tel. komórkowy 506 569 269.

Godziny otwarcia biura SM TELBUD:

poniedziałek, wtorek, środa : 7:30 – 15:30

czwartek: 9:00 – 18:00

piątek: 7:00 - 14:00

4. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest złożenie oferty wraz z załącznikami według poniższego opisu :

4.1 każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, z jedną ostateczną ceną –

4.2 ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu z dołączonym kompletem dokumentacji, w tym :

- a) decyzji nadania numeru identyfikacji podatkowej, odpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (www.firma.gov.pl)
- b) wykazu dotychczas przeprowadzonych robót ze wskazaniem Zleceniodawcy, lokalizacji robót oraz ich wartości i terminu realizacji.
- c) dokumentacji potwierdzającej profesjonalizm i staranność dotychczas przeprowadzanych robót w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.

5. opis sposobu obliczenia ceny :

5.1 Cena ofertowa – cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia winna być wyliczona w oparciu o kosztorys ofertowy.

5.2 Wszystkie ceny muszą być podane w złotych i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Kryterium wyboru oferty.

6.1 najniższa cena z uwzględnieniem dobrej jakości materiałów i gwarancji dobrej jakości wykonania usługi.

7. Miejsce i termin składania ofert :

7.1 Oferty winny być złożone w siedzibie Spółdzielni we Wrocławiu przy ul. Wesołej 50
do dnia 30.09.2024 r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia okresu składania ofert bez podania przyczyny.
Niniejsza oferta została przesłana do niektórych wykonawców bezpośrednio na adres mailowy.

8. Odstąpienie od konkursu:

8.1 zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu w dowolnym czasie bez podania przyczyny.

9. adres strony internetowej, na której dostępne jest ogłoszenie: www.smtelbud.pl

**SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"TELBUĐ"**
50-524 Wrocław, ul. Wesoła 50
NIP 896-00-07-471 REGON 001277710

Mirosława Ciechanowska
PREZES ZARZĄDU
SM TELBUD

