

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA WYKONANIE 4 PIONÓW BALKONÓW W BUDYNKU PRZY UL. GAJOWEJ 33 - 41 SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „TELBUD” WE WROCŁAWIU**

**(wydłużenie terminu składania ofert z 14.07.2023 r. do 25.08.2023 r. na podstawie Uchwały Zarządu nr 01/07/2023 z dnia 31.07.2023).**

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „TELBUD” we Wrocławiu, ul. Wesoła 50  
Tel. 71 361 -79 -33 tel. kom. 506 569 269

2. Tryb udzielenia zamówienia:

2.1. konkurs ofert.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Nazwa:

Wykonanie remontu czterech pionów balkonów I – V piętra ( 40 szt. balkonów) budynku przy ul. Gajowej 35 -41 we Wrocławiu, będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „TELBUD.”

3.2. określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Oferta obejmuje wykonanie następujących robót:

- a) demontaż konstrukcji stalowej istniejących przeszkleń balkonów;
- b) demontaż istniejących posadzek wraz z izolacją;
- c) wykonanie nowych posadzek wraz z izolacją;
- d) wykonanie nowych odwodnień balkonów;
- e) remont płyt balkonowych i balustrad murowanych i ścian w obszarze balkonów zabudowanych z wykonaniem tynku cienkowarstwowego strukturalnego na warstwie zbrojącej siatką z włókna szklanego;
- f) wykonanie nowych przeszkleń balkonów z pcv kolor szary RAL 7047 szklonych szybą zespoloną 4/16/4, Ug=1.1 W/m<sup>2</sup>K., nawiewnik wrębowy Regel -Air;
- g) wymianę obróbek blacharskich;
- h) montaż balustrad balkonowych zewnętrznych balkonów przeszklonych;
- i) montaż pochwytyków stalowych – podwyższeń balustrad murowanych;
- j) roboty towarzyszące;
- k) rusztowania, wywóz gruzu.

Gwarancja: gwarancja na wykonane prace – 5 lat

Termin realizacji – II etapy: I etap ( 4 piony: Gajowa 35 - 37) jesień 2023 r.

II etap ( 4 piony: Gajowa 39 - 41 ) wiosna 2024 r.

4. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest złożenie oferty wraz z załącznikami według poniższego opisu:

4.1. każdy wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę, z jedną ostateczną ceną;

4.2. ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu z dołączonym kompletem dokumentacji, w tym:

- a) decyzji nadania numeru identyfikacji podatkowej, odpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ([www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl));
- b) wykazu dotychczas przeprowadzonych robót ze wskazaniem Zleceniodawcy, lokalizacji robót oraz ich wartości i terminu realizacji;
- c) dokumentacji potwierdzającej profesjonalizm i staranność dotychczas przeprowadzanych robót w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia;

5. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 5.1. cena ofertowa – cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia winna być wyliczona w oparciu o kosztorys ofertowy;
- 5.2. wszystkie ceny muszą być podane w złotych i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Kryterium wyboru oferty:

- 6.1. najniższa cena z uwzględnieniem dobrej jakości materiałów i gwarancji dobrej jakości wykonania usługi.

7. Miejsce i termin składania ofert:

- 7.1. Oferty winny być złożone w siedzibie Spółdzielni we Wrocławiu przy ul. Wesolej 50 **do dnia 25.08.2023 r.** (wydłużenie terminu z 14.07.2023 r. do 25.08.2023 r. na podstawie Uchwały Zarządu nr 01/07/2023 z dnia 31.07.2023). Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia okresu składania ofert bez podania przyczyny. Niniejsza oferta została przesłana do niektórych wykonawców bezpośrednio na adres mailowy.

8. Odstąpienie od konkursu:

- 8.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konkursu w dowolnym czasie bez podania przyczyny.

9. Adres strony internetowej, na której dostępne jest ogłoszenie: [www.smtelbud.pl](http://www.smtelbud.pl)

Mirosława Ciechanowska  
PREZES ZARZĄDU  
SM TELBUD

*Mirosława Ciechanowska*

CZŁONEK ZARZĄDU  
S.M. TELBUD  
RENATA GALIK

*Renata Galik*

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"TELBUD"**  
50-524 Wrocław, ul. Wesola 50  
NIP 896-00-07-471 REGON 001277710