

PROTOKÓŁ nr 12/07/2023
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
TELBUD we Wrocławiu

W dniu 05.07.2023 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej w składzie:

1. Krzysztof Wojciechowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Elżbieta Staszewska – sekretarz Rady Nadzorczej
3. Paweł Gumny – członek Rady Nadzorczej
4. Krystyna Baryłko – członek Rady Nadzorczej

I. Porządek obrad:

1. sprawy bieżące Spółdzielni,
2. podsumowanie przebiegu i głosowań Walnego Zgromadzenia z dnia 14.06.2023 r.,
3. omówienie skarg mieszkańców budynków przy ul. Gajowej 33-41 i Wesołej 50/Gajowej 31
4. wolne wnioski.

Przewodniczący odczytał porządek obrad, który został poddany głosowaniu:

uprawnionych do głosowania – 4 osoby

- za – 4

- przeciw – 0

- wstrzymało się – 0

Porządek obrad został przyjęty.

Ad.1

Omówiono sytuację bieżącą Spółdzielni. Aktualnie Prezes Zarządu przebywa na urlopie wypoczynkowym do dnia 21.07.2023 r. a Spółdzielnia funkcjonuje prawidłowo.

Ad.2

Rada Nadzorcza podsumowała Walne Zgromadzenie członków S.M. Telbud, które odbyło się w dniu 14.06.2023 r. w sali hotelu Campanile Wrocław przy ul. Ślężnej 26. Omówiono szczegółowo przebieg Zgromadzenia i uchwały na nim podjęte oraz wyciągnięto z tego tytułu wnioski dla prac Rady Nadzorczej w najbliższej przyszłości.

Rada Nadzorcza uznała, że Walne Zgromadzenie zostało przygotowane prawidłowo przez Zarząd Spółdzielni, przebiegło sprawnie i przegłosowano wszystkie zaplanowane w porządku obrad punkty.



Ad.3

W związku z ciągłymi skargami mieszkańców budynków przy ul Gajowej 33-41 i ul. Wesołej 50/Gajowej 31 na dostawców towarów do sklepów znajdujących się w tych budynkach, zwłaszcza sklepów Delikatesy Centrum i Żabka oraz Piekarnia i Delikatesy Spożywcze Konkret, dotyczące hałasów podczas porannych dostaw towarów oraz nieprzestrzegania godzin tych dostaw, a tym samym nagminnego łamania Regulaminu porządku domowego S.M. Telbud, Rada Nadzorcza uchwala, zobowiązała Zarząd Spółdzielni do podjęcia zdecydowanych działań dyscyplinujących wobec właścicieli powyższych sklepów, łącznie ze skierowaniem spraw na drogę postępowania sądowego.

Głosowanie odbyło się w trybie jawnym.

uprawnionych do głosowania – 4 osoby

- za – 4

- przeciw – 0

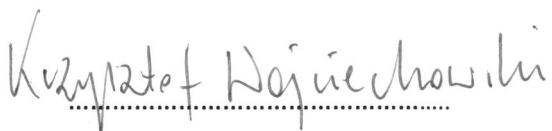
- wstrzymało się – 0

Uchwała nr 12/07/2023 została przyjęta.

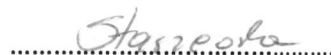
Ad.4

Brak

Termin następnego posiedzenia Rady Nadzorczej do ustalenia.



Przewodniczący Rady Nadzorczej



Sekretarz Rady Nadzorczej

Załączniki:

1. uchwała RN Telbud nr 12/07/2023

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„TELBUD”
ul. Wesoła 50
50-524 Wrocław

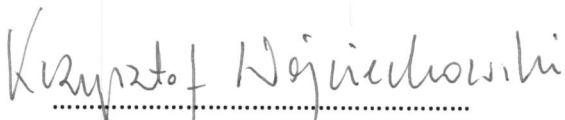
UCHWAŁA nr 12/07/2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
TELBUD we Wrocławiu
z dnia 05.07.2023 r.

Na podstawie § 27 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz w związku z § 14 pkt. 1 i 3 Regulaminu porządku domowego S.M. Telbud z dnia 07.11.2018 r., Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do podjęcia wszelkich przewidzianych prawem, zdecydowanych działań dyscyplinujących właścicieli lokali handlowych i ich użytkowników, w szczególności sklepów spożywczych Delikatesy Centrum i Żabka usytuowanych w budynku przy ul. Gajowej 33-41 oraz sklepów Delikatesy Spożywcze Konkret i Piekarnia usytuowanych w budynku przy ul. Wesołej 50/Gajowej 31, do przestrzegania obowiązującego w Spółdzielni ww. Regulaminu, m.in. w zakresie § 12 pkt.3, nakazującego by:

„Dostawy do sklepów (lokalu użytkowych) znajdujących się w zasobach Spółdzielni mogą odbywać się tylko i wyłącznie w godzinach 8.00 – 19.00 (za wyjątkiem dostaw pieczywa), dostawy w innych godzinach, jeśli nastąpi taka konieczność, mogą odbywać się tylko od strony drogi niebędącej we władaniu Spółdzielni.”

a także w § 4 pkt. 2 ww. Regulaminu, zobowiązującego wszystkich użytkowników lokali, do:

„Zachowania szczególnych warunków ciszy i spokoju w godzinach 22.00-6.00”


.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....
Sekretarz Rady Nadzorczej