

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA WYKONANIE PRZEGLĄDU
OKRESOWEGO (5 – LETNIEGO) OBIEKTÓW BUDOWLANYCH SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „TELBUD” WE WROCŁAWIU**

(art. 62 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego z odniesieniem do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych Dz. U. 1999 Nr 74 poz. 836).

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „TELBUD” we Wrocławiu, ul. Gajowa 50

tel: 71 361-79-33

tel. kom. 506 569 269

2. Tryb udzielenia zamówienia:

konkurs ofert

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. nazwa:

wykonanie przeglądu okresowego – 5 letniego obiektów budowlanych stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej „TELBUD” we Wrocławiu w 2023 roku.

3.2. określenie przedmiotu oraz wielkość zamówienia:

przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu okresowego obiektów budowlanych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „TELBUD” w 2023 roku:

a) w branży konstrukcyjno – budowlanej:

- sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego w branży konstrukcyjno - budowlanej oraz estetyki obiektu budowlanego wraz z jego otoczeniem;

b) w branży instalacyjnej:

- sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej, wodnej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania oraz instalacji deszczowej;

c) w branży kominiarskiej:

- sprawdzenie kanałów/ przewodów wentylacyjnych i spalinowych;

d) w branży elektrycznej:

- badanie instalacji elektrycznej, technicznej i piorunochronnej w zakresie w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

e) sporządzenie dokumentacji po przeglądach :

- przekazanie Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych kontroli. Protokoły muszą być sporządzone w formie pisemnej wydrukowanej w 2 egzemplarzach oraz elektronicznej zapisanej w pliku tekstowym oraz w formie pliku pdf w obu przypadkach na płycie CD-R;
- wydanie dokumentacji fotograficznej obiektów budowlanych na płycie CD;

4. Termin realizacji zamówienia do dnia 30 listopada 2023 r.

5. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest złożenie oferty wraz z załącznikami:

- a) kserokopia uprawnień budowlanych;
- b) aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;

6. Opis sposobu obliczenia ceny za wykonanie usługi przeglądu:

6.1. cena ofertowa – cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia być wyliczona w oparciu o wykazy obiektów budowlanych wyszczególnionych w Wykazie obiektów podlegających kontroli okresowej zamieszczonym na końcu niniejszej oferty;

6.2. w cenach jednostkowych, Wykonawca musi ująć wszystkie koszty jakie będzie ponosił w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia (tj. dojazdów, wizji lokalnych, płac itd.);

6.3. wszystkie ceny muszą być podane w z złotych polskich i w takiej walucie będzie prowadzone postępowanie pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą

7. Kryteria oceny i wyboru oferty:

najniższa cena przy zapewnieniu jak najwyższej jakości wykonania usługi (na podstawie opinii dotychczas wykonywanych usług w tym zakresie);

8 Opis sposobu przygotowania oferty:

8.1. każdy wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę, z jedną ostateczną ceną;

8.2. ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej;

8.3. ofertę składa się w jednym egzemplarzu z dołączeniem kompletu wzorów druków protokołów.

8.4. Wykonawca winien przesłać ofertę drogą mailową na adres smtelbud.zarzad@gmail.com – z wpisaniem w tytule wiadomości Oferta „przeгляд okresowy – 5 – cio letni obiektów budowlanych w 2023 r.

8.5 zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne branże

9. Miejsce i termin składania ofert:

oferty winny być nadesłane na adres mailowy Zamawiającego lub złożone w siedzibie Spółdzielni we Wrocławiu przy ul. Wesolej 50 do dnia 11.08.2023 r. Niniejsza oferta została przesłana do niektórych wykonawców bezpośrednio na adres mailowy.

10. Termin związania z ofertą:

wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 10 dni

11. Odstąpienie od konkursu:

zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konkursu w dowolnym terminie bez podania przyczyny.

12. Adres strony internetowej, na której dostępne jest ogłoszenie: **www.smtelbud.pl**

Wykaz obiektów podlegających kontroli okresowej:

1. ul. Jagiellończyka 46 / Niemcewicza 26 (2 klatki schodowe, 7 kondygnacji 42 lokale mieszkalne oraz 2 lokale użytkowe);
2. ul. Wesoła 50 / Gajowa 31 (2 klatki schodowe, 7 kondygnacji 61 lokali mieszkalnych oraz 5 lokali użytkowych);
3. ul. Gajowa 33 41 (5 klatek schodowych, 7 kondygnacji 70 lokali mieszkalnych oraz 6 lokali użytkowych);

Mirosława Ciechanowska
PREZES ZARZĄDU
SM TELBUD



CZŁONEK ZARZĄDU
S.M. TELBUD
RENATA GALIK



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"TELBUD"**

50-524 Wrocław, ul. Wesoła 50
NIP 896-00-07-471 REGON 001277710