

PROTOKÓŁ NR 02/2022
POSIEDZENIE ZARZĄDU SM TELBUD
z dnia 25.02.2022 r.

W dniu 25.02.2022 r. odbyło się posiedzenie Zarządu w składzie :

1. Maria Nawrot - Prezes Zarządu
2. Zbigniew Szlifirski – Członek Zarządu

Porządek obrad :

1. Omówienie realizacji wniosków o przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność w trybie art.17 ustawy „ O spółdzielniach mieszkaniowych ”.
2. Wprowadzenie korekt do Planu Remontów na rok 2022 zgodnie z Wnioskiem nr 2 załączonym do Protokołu nr 02/02/2022 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 11.02.2022 r.
3. Omówienie konieczności pozyskania ofert remontu pionów WLZ w budynku ul. Gajowa 31.
4. Sprawy bieżące Spółdzielni.

Ad 1) Zarząd Spółdzielni otrzymał w IV kwartale 2021 r. jeden wniosek o przeniesienie własności z nieruchomości Gajowa 37 . Po skompletowaniu dokumentów ustalono z notariuszem oraz osobami zainteresowanymi termin podpisania aktu notarialnego na miesiąc marzec 2022 r. W I kwartale 2022 r. Zarząd otrzymał jeden wniosek o przeniesienie własności z nieruchomości Wesoła 50 . Skompletowano dokumenty i wyznaczono termin podpisania jednego aktu notarialnego na dzień 24.03.2022 r. , termin drugiego aktu notarialnego ustalono na dzień 29.03.2022r.

Ad 2) Zarząd wprowadził korekty do Planu Remontów na rok 2022 i przedstawi nowy plan remontów Radzie Nadzorczej do akceptacji.

Ad 3)) W związku z zamiarem przeprowadzenia remontu pionów WLZ instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Gajowej 31, Zarząd zwrócił się do wykonawców o składanie ofert celem wybrania najkorzystniejszej oferty.

Ad 4)

- a) W miesiącu lutym z powodu silnych wiatrów została uszkodzona obróbka blacharska dachu budynku ul. Wesoła 50 i ul. Jagiellończyka 46 – podjęte zostały awaryjne prace naprawcze.
 - b) W związku z rozliczeniem zużycia wody w roku 2021 rozpatrzono wnioski mieszkańców o zwrot nadpłat oraz w przypadku niedopłat – wniosków o rozłożenie na raty.
 - c) Ponaglenie podjęcia prac naprawczych przez Wrocławskie Mieszkania (zgłoszenie z ubiegłego roku) przewróconego płotu placu zabaw we wnętrzu podwórzowym Gajowa 33-41.
- Ponadto sprawę zgłoszono do Biura Nadzoru Komunalnego.

Na tym posiedzenie zakończono. Ustalono termin następnego posiedzenia Zarządu na dzień **25.03.2022 r. (piątek).**

Członek Zarządu
SM Telbud
Zbigniew Szlifirski

PREZES ZARZĄDU
SM TELBUD
MARIA NAWROT